

وقد تم هذا البيع نظير ثمن إجمالي وقدره ٠.٠٠٠ جنية ، دفع المنذر إليه

مبلغ كمقدم، والباقي وقد يسدد على أقساط على النحو التالي:

١- القسط الأول : بمبلغ جنية

٢- القسط الثاني : بمبلغ جنية

٣- القسط الثالث: بمبلغ جنية

وذلك وفقا لما جاء بالبند الثالث من عقد البيع محل الإنذار.

- وحيث أنه قد حل ميعاد القسط الثالث المؤرخ بمبلغ جنية، ولم يفي

المنذر إليه بالتزامه بالسداد المستحق عليه في ذمته ، وامتنع بدون مبرر

أو مسوغ قانوني يبيح له ذلك . وحيث إنه قد فشلت محاولات المنذر

الودية المتكرره في إقناعه بالسداد

لذلك

فان المنذر إليه يكون قد أخلت بالتزامه العقدي الوارد بعقد البيع المؤرخ

.../.../... المبين بصدر هذا الإنذار إخلالاً دون عذر أو مانع قانوني،

الأمر الذي جعل المنذر يحرك هذا الإنذار بداية لإستعمال حقه القانوني

تجاه المنذر إليها في إقامة دعوى فسخ عقد البيع المؤرخ /.../ ،

وإعادته الحال إلى ما كان عليه قبل كتابه العقد ، وتسليم العين

للمنذر خاليه من الأشخاص والشواغل ، مع التعويض المناسب لما أصابه

من أضرار مادية لما لحقه من خساره وما فاتته من كسب ، وهذا

التعويض يعادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه ، ولا يحق للمنذر

إليه الرجوع على المنذر بثمة شيء.

بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت الى حيث محل اقامة المنذر اليه ،

وسلمته صورة من أصل هذا الإنذار، ونبهت عليها بسداد القسط الثالث

المؤرخ // بمبلغ جنية ، والذي حل سداده وفقا لما جاء بالبند الثالث من

عقد البيع المؤرخ /.../ محل الإنذار، وذلك في خلال خمسة عشرة يوما

من تاريخ الإنذار ، وإلا سيضطر المنذر إلى إقامة دعوى فسخ عقد البيع

المؤرخ /.../ ، وإعادته الحال إلى ما كان عليه قبل كتابه العقد ،

وتسليم العين للمنذر خاليه من الأشخاص والشواغل ، مع التعويض

المناسب لما أصابه من أضرار ماديه لما لحقه من خساره وما فاتته من

كسب ، وهذا التعويض يعادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه

- مع حفظ كافة حقوق الطالب الاخرى

ولآجل العلم